

Số: 21.../TB-THADS

Bù Đóp, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 02437/CT-TĐG.MDC ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đóp và người được thi hành án.

Do các bên đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp, địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 22, tờ bản đồ 13, diện tích 26453,8m² (100m² ONT, 26353,8m² CLN), địa chỉ thửa đất: Ấp Phước Tiến, xã Hưng Phước, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đóp chính lý trang tư ngày 02/6/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Thi.

Tài sản trên đất:

- 02 ao tự đào: 01 ao có diện tích 450m²; 01 ao có diện tích 400m², hiện trạng 02 ao không có nước.

- Cây trồng: 01 cây Dừa 10 năm tuổi.

- 01 giếng khoan.

- Công trình trên đất:

+ 01 nhà cấp 04, diện tích 50m², tường xây không tô, không mái (hiện trạng một phần tường đổ vỡ)

+ 01 nhà cấp 04, diện tích 50m², kết cấu: móng bê tông cốt thép, nền xi măng, tường xây có tô, mái lợp tôn

+ 01 nhà cấp 04, diện tích 25m², kết cấu: móng bê tông cốt thép, nền xi măng, tường xây có tô, mái lợp tôn.

Giá khởi điểm: 3.634.944.000đ (Ba tỷ sáu trăm ba mươi tư triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a/ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá,

b/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả,

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp,

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố,

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, Đ/c: Khu phố Thanh Bình, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước. (Mọi thông tin liên hệ đ/c Nguyễn Hùng Vương SĐT 0988342300).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Bù Đốp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Vương